



Pratica Edilizia n. 3088

Anno 1986

Verzino li 11/03/2019

COMUNE DI VERZINO (PROVINCIA DI CROTONE)

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 5/2019 ART. 31 LEGGE 28-2-1985, n. 47

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- **Vista** la domanda presentata in data 31.10.1986 prot. n. 3088 dalla Signora **Levato Rosina** nata a Verzino (Kr) il 25.03.1965 Codice Fiscale n. LVTRSN65C65L802E rivolta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria per la costruzione delle seguenti opere:
- Costruzione di parte di un piano terra e costruzione di un primo piano, facente parte di un fabbricato sito in Verzino alla Via Yuri Gagarin, costituito da n.3 piani fuori terra e riportato in catasto al foglio n 9 particella n 248 sub 3 e sub 5;
- **Vista** la richiesta Prot. n.1218 del 28/02/2019, con la quale la Signora **Levato Rosina** nata a Verzino (Kr) il 25.03.1965, chiede la definizione della pratica di condono edilizio prot n 3088 del 31.10.1986;
- **Accertato** che la richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di proprietaria;
 - - **Viste** le caratteristiche dell'opera : Modello **A n.0740494502**
 - Destinazione : Residenziale;
 - Dati Urbanistici e catastali : .. Foglio n. 9 , particella n.248 sub 3 e sub 5;
 - Superficie utile (Su) :mq = **86,00** (come da Domanda di Condono Edilizio)
 - Superficie utile non residenziale (Snr):.mq = **29,49** (come da Domanda di Condono Edilizio)
 - Superficie complessiva (Sc) :mq = **115,49** (come da Domanda di Condono Edilizio)
 - Volume V.p.p. :mc = **532,25** (come da Domanda di Condono Edilizio)
 - Piano : **Piano terra e primo**
 - Vani Utili :n. = (come da Domanda di Condono Edilizio)
 - Accessori :n. = (come da Domanda di Condono Edilizio)
 - **Piani dell'intero fabbricato di appartenenza: n. 3 (Tre) ;**
- **Vista** la relazione-scheda d'istruttoria datata 09/02/1989, effettuata dall'Arch. Scarfò Nicodemo Tecnico incaricato, da cui emerge che le opere sono ammissibili alla sanatoria in quanto sono comprese nei casi previsti dall'art. 31 della Legge 47/85 e non rientra tra quelli previsti dall'art. 32 e dall'art. 33 della sopracitata legge;
- **Vista** la Perizia Giurata trasmessa con nota prot n 1718 del 30/04/1993 a firma dell' Ing. Salvatore Grillo;
- **Visto** il Certificato di idoneità statica redatto dell' Ing. Salvatore Grillo, trasmesso con nota prot. N **1718** del 30/04/1993, e ritrasmesso con nota prot n 2189 del 12/04/2018 con annotazione di avvenuto deposito da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Catanzaro in data **13.02.2018** prot. n.**51741**;

- **Vista** le visure catastali **n T 132994 e n T 133614** e visure planimetriche, trasmesse con nota prot n 1218 del 28/02/2019, relative alle unità immobiliari oggetto di sanatoria, dalle quali risulta che le stesse sono riportate al N.C.E.U. con i seguenti dati:

N.	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Indirizzo
1	9	248	3	C/2	2	42 mq	Via Yuri Gagarin n 10 piano T
1	9	248	5	In corso di definizione			Via Yuri Gagarin n 8 piano 1

- **Vista** la documentazione fotografica relativa al fabbricato trasmessa con nota integrativa prot. N 1218 del 28/02/2019 ;

- **Vista** la ricevuta di c/c postale n.720 del 30/10/1986 di Lire 433.000, relativa all'intera somma dovuta a titolo di oblazione;

- **Visto** che per la stessa domanda di condono Edilizio n. 3088 del 31.10.1986 la richiedente non deve alcun contributo concessorio, come risulta dalla scheda datata 09.02.1989 dell'istruttoria a firma del Tecnico incaricato Arch. Scarfò Nicodemo ;

- **Visti** gli strumenti Urbanisti Comunali ;

- **Vista** la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

-**Visto** il versamento n.65 del 26/02/2019 di Euro 225,00 effettuato sul C.C.P 275883 intestato a Comune di Verzino - Servizio Tesoreria per diritti di Segreteria rilascio concessione edilizia in sanatoria, trasmesso con nota prot n 1218 del 28/02/2019;

CONCEDE

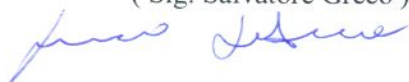
La sanatoria ai sensi dell'art. 31 della legge 47/85 alla Signora **Levato Rosina** nato a Verzino (Kr) il 25.03.1965, Codice Fiscale n. LVTRSN65C65L802E e residente in Pistoia alla Via Fiorentina n 47/B, per le seguenti opere: **Costruzione** di parte di un piano terra e per la costruzione di un primo piano, facente parte di un fabbricato sito in Verzino alla Via Yuri Gagarin, costituito da n.3 piani fuori terra e riportato in catasto al foglio n 9 particella n 248 sub 3 e sub 5;

a condizione che :

- 1) Siano fatti salvi i diritti di terzi;
- 2) Nel caso in cui l'opera oggetto di sanatoria non risulti ultimata è fatto obbligo al titolare della concessione, prima dell'inizio dei lavori di completamento, di comunicare per iscritto la data di inizio dei lavori medesimi a norma della vigente normativa.

Verzino li 11/03/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Sig. Salvatore Greco)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Geom. Pietro Ferraro)

