



Pratica Edilizia n. 3089
Anno 1986

Verzino li 011/03/2019

COMUNE DI VERZINO

(PROVINCIA DI CROTONE)

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 4/2019

ART. 31 LEGGE 28-2-1985, n. 47

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- **Vista** la domanda presentata in data 31.10.1986 prot. n. 3089 dal Signor **Levato Antonio** nato a Verzino (Kr) il 26.05.1933, Codice Fiscale n. LVTNTN33E26L802U rivolta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria per la costruzione delle seguenti opere:
- Costruzione di parte di un piano terra e costruzione di un secondo piano, facente parte di un fabbricato sito in Verzino alla Via Yuri Gagarin, costituito da n.3 piani fuori terra e riportato in catasto al foglio n 9 particella n 248 sub 2 e sub 6;
- Costruzione di un piano terra e primo, facente parte di un fabbricato sito in Verzino alla Via S. Biagio VICO I costituito da n 3 piani fuori terra e riportato in catasto al foglio di mappa n 8 particella n 823;
- **Vista** la richiesta Prot. n.1216 del 28/02/2019, con la quale il Signor **Levato Antonio** nato a Verzino (Kr) il 26.05.1933, chiede la definizione della pratica di condono edilizio prot n 3089 del 31.10.1986;

- **Accertato** che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di proprietario;

- - **Viste** le caratteristiche dell'opera : Modello **A n.0740494603/1**
- Destinazione : Residenziale;
- Dati Urbanistici e catastali : .. Foglio n. 8 , particella n.823;
- Superficie utile (Su) :mq = **74,70** (come da Domanda di Condono Edilizio)
- Superficie utile non residenziale (Snr):.mq = **2,89** (come da Domanda di Condono Edilizio)
- Superficie complessiva (Sc) :mq = **77,59** (come da Domanda di Condono Edilizio)
- Volume V.p.p. :mc = **336,00** (come da Domanda di Condono Edilizio)
- Piano : **Piano terra e primo**
- Vani Utili :n. **4** (come da Domanda di Condono Edilizio)
- Accessori :n.**2** (come da Domanda di Condono Edilizio)
- Piani dell'intero fabbricato di appartenenza: n. **3 (Tre)** (compreso semi interrato come da Domanda di Condono Edilizio) ;

- - **Viste** le caratteristiche dell'opera : Modello **A n.0740494603/2**
- Destinazione : Residenziale;
- Dati Urbanistici e catastali : .. Foglio n. 9 , particella n.248 sub 2 e sub 6;
- Superficie utile (Su) :mq = **86,00** (come da Domanda di Condono Edilizio)
- Superficie utile non residenziale (Snr):.mq = **34,00** (come da Domanda di Condono Edilizio)
- Superficie complessiva (Sc) :mq = **120,78** (come da Domanda di Condono Edilizio)
- Volume V.p.p. :mc = **532,25** (come da Domanda di Condono Edilizio)
- Piano : **Piano terra e secondo**
- Vani Utili :n. **==** (come da Domanda di Condono Edilizio)
- Accessori :n.**==** (come da Domanda di Condono Edilizio)

➤ **Piani dell'intero fabbricato di appartenenza: n. 3 (Tre) ;**

- **Vista** la relazione-scheda d'istruttoria datata 09/02/1989, effettuata dall'Arch. Scarfò Nicodemo Tecnico incaricato, da cui emerge che le opere sono ammissibili alla sanatoria in quanto sono comprese nei casi previsti dall'art. 31 della Legge 47/85 e non rientra tra quelli previsti dall'art. 32 e dall'art. 33 della sopracitata legge;
- **Vista** la Perizia Giurata trasmessa con nota prot n 1719 del 30/04/1993 a firma dell' Ing. Salvatore Grillo relativa al fabbricato di via Yuri Gagarin ;
- **Visto** il Certificato di idoneità statica redatto dell' Ing. Salvatore Grillo, trasmesso con nota prot. N **1719** del **30/04/1993**, e ritrasmissione con nota prot n 2189 del 12/04/2018 con annotazione di avvenuto deposito da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Catanzaro in data **13.02.2018** prot. n.**51741** relativo al fabbricato di via Yuri Gagarin; ,
- Vista** la documentazione fotografica e la relazione tecnica descrittiva dell'immobile Sito in Via San Biagio Vico I n 10 a firma del Geom. Pontieri Antonio, trasmessa con nota prot n 447 del 24/01/2019;
- **Vista** la visura catastale n. **T 131302** del **06.02.2019** e visura planimetrica **n T 62793 del 08/01/2019** le visure catastali **n T 133311 e n T 133820 DEL 06.02.2019** e visure planimetriche, trasmesse con nota prot n 1216 del 28/02/2019, relative alle unità immobiliari oggetto di sanatoria, dalle quali risulta che le stesse sono riportate al N.C.E.U. con i seguenti dati:

N.	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Indirizzo
1	8	823		A4	2	5,5 vani	Via S. Biagio piano T-1-s1

N.	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Indirizzo
1	9	248	2	C2	2	42 mq	Via Yuri Gagarin n 12 piano T
1	9	248	6	In corso di definizione			Via Yuri Gagarin n 8 piano 2

- **Vista** la documentazione fotografica relativa ai fabbricati trasmessa con nota integrativa prot. N 1497 del 30/04/1987
- **Vista** la ricevuta di c/c postale n.719 del 30/10/1986 di Lire 530.000 la ricevuta c/c postale n 593 del 27/02/1987 di Lire 239.605 trasmessa con nota prot n 644 del 27/02/1987 e la ricevuta c/c postale n 368 del 28/04/1987 di L 241.900 trasmessa con nota prot n 1497 del 30/04/1987, relative alla somma dovuta a titolo di oblazione;
- **Visto** che per la stessa domanda di condono Edilizio n. 3089 del 31.10.1986 il richiedente non deve alcun contributo concessorio, come risulta dalla scheda datata 09.02.1989 dell'istruttoria a firma del Tecnico incaricato Arch. Scarfò Nicodemo ;
- **Visti** gli strumenti Urbanisti Comunali ;**Vista** la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Visto** il versamento n.64 del 26/02/2019 di Euro 225,00 effettuato sul C.C.P 275883 intestato a Comune di Verzino - Servizio Tesoreria per diritti di Segreteria rilascio concessione edilizia in sanatoria, trasmesso con nota prot n 1216 del 28/02/2019;

CONCEDE

La sanatoria ai sensi dell'art. 31 della legge 47/85 al Signor **Levato Antonio** nato a Verzino (Kr) il 26.05.1933, Codice Fiscale n. LVTNTN33E26L802V e residente in Verzino alla Via San Biagio Vico I n 10 per le seguenti opere: **Costruzione** di parte di un piano terra e costruzione di un secondo piano, facente parte di un fabbricato sito in Verzino alla Via Yuri Gagarin, costituito da n.3 piani fuori terra e riportato in catasto al foglio n 9 particella n 248 sub 2 e sub 6 – e per la costruzione di un piano terra e primo piano , facente parte di un fabbricato sito in Verzino alla Via S. Biagio Vico I costituito da n 3 piani fuori terra e riportato in catasto al foglio di mappa n 8 particella n 823;

a condizione che :

- 1) Siano fatti salvi i diritti di terzi;
- 2) Nel caso in cui l'opera oggetto di sanatoria non risulti ultimata è fatto obbligo al titolare della concessione, prima dell'inizio dei lavori di completamento, di comunicare per iscritto la data di inizio dei lavori medesimi a norma della vigente normativa.

Verzino li 11/03/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Sig. Salvatore Greco)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Geom. Pietro Ferraro)

